

Commune de Villers-Saint-Paul

La France est aujourd'hui la 6^{ème} puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné un certain déclin.

Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

Population active et emplois

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2014) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire.

	Département de l'Oise	Villers-Saint-Paul
Nombre d'emplois	273 464	1 872
Actifs ayant un emploi	341 546	2 045
Indicateur de concentration d'emploi	80,1	77,8
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus (en %)	60,8	60,2
Nombre de chômeurs	53 699	549
Taux de chômage (en %)	13,7	18,7

Établissements par secteur d'activité

La commune de Villers-Saint-Paul fait partie de l'aire urbaine de Creil. Elle appartient à la zone d'emploi de Roissy-Sud-Picardie.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 1er janvier 2016 et des établissements créés en 2016 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		Villers-Saint-Paul	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	43 333	100	208	100
Dont industrie	3 232	7,5	29	13,9
construction	6 111	14,1	27	13
commerce, transports, hébergement et restauration	13 809	31,8	66	31,7
Services aux entreprises	11 089	25,6	49	23,6
Services aux particuliers	9 092	21	37	17,8
Création d'établissements en 2016	5 734	100	39	100

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA \(Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement\)](#) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS) a recensé sur la commune de Villers-Saint-Paul : un camping offrant 58 places et 3 hôtels offrant un total de 205 places au 1er janvier 2018.

	Campings	Emplacements	Hôtels	Chambres
Total	1	58	3	205
1 étoile	0	0	1	71
2 étoiles	0	0	0	0
3 étoiles	1	58	2	134
4 étoiles	0	0	0	0
5 étoiles	0	0	0	0
Non classé	0	0	0	0

Équipements et services

La commune de Villers-Saint-Paul concentre de nombreux équipements et services :

- 90 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 20 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- 2 de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013) Villers-Saint-Paul

Gamme de proximité : 90		Gamme intermédiaire : 20		Gamme supérieure : 2	
Services aux particuliers : 46		Services aux particuliers : 4		Services aux particuliers : 0	
Banque, Caisse d'Épargne	3	Police, gendarmerie	0	Pôle emploi	0
Bureau de poste, relais poste, agence postale	1	Centre de finances publiques	0	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	0
Réparation automobile et de matériel agricole	0	Pompes funèbres	1	Agence de travail temporaire	0
Maçon	6	Contrôle technique automobile	1		
Pâtisier, peintre	5	École de conduite	2	Commerces : 1	
Menuisier, charpentier, serrurier	1	Vétérinaire	0	Hypermarché	0
Plombier, couvreur, chauffagiste	8	Blanchisserie, teinturerie	0	Grande surface de bricolage	1
Électricien	4			Produits surgelés	0
Entreprise générale du bâtiment	0	Commerces : 6		Poissonnerie	0
Coiffure	6	Supermarché	2	Magasin de revêtements murs et sols	0
Restaurant	7	Librairie, papeterie, journaux	0		
Agence immobilière	4	Magasin de vêtements	1	Enseignement : 0	
Soins de beauté	1	Magasin d'équipements du foyer	0	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	0
		Magasin de chaussures	0	Lycée d'enseignement professionnel	0
Commerces : 9		Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	0	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	0
Épicerie, supérette	2	Magasin de meubles	0		
Boulangerie	4	Magasin d'articles de sports et de loisirs	0	Santé : 0	
Boucherie, charcuterie	1	Droguerie, quincaillerie, bricolage	0	Établissement de santé de court séjour	0
Fleuriste	2	Parfumerie	0	Établissement de santé de moyen séjour	0
		Horlogerie, bijouterie	0	Établissement de santé de long séjour	0
Enseignement : 6		Magasin d'optique	1	Établissement psychiatrique	0
École maternelle	3	Station service	2	Urgences	0
École élémentaire	3			Maternité	0
Santé : 11		Enseignement : 1		Centre de santé	0
Médecin omnipraticien	4	Collège	1	Structures psychiatriques en ambulatoire	0
Chirurgien dentiste	1	Santé : 1		Dialyse	0
Infirmier	3	Orthophoniste	0	Spécialiste en cardiologie	0
Masseur kinésithérapeute	1	Pédicure, podologue	1	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	0
Pharmacie	2	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	0	Spécialiste en gynécologie	0
		Ambulance	0	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	0
Transports et déplacements : 4		Personnes âgées : hébergement	0	Spécialiste en psychiatrie	0
Taxi	4	Personnes âgées : services d'aide	0	Spécialiste en ophtalmologie	0
		Garde d'enfant d'âge préscolaire	0	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	0
Sports, loisirs et culture : 14				Spécialiste en pédiatrie	0
Boulodrome	1	Sports, loisirs et culture : 8		Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	0
Tennis	2	Bassin de natation	0	Sage-femme	0
Salle ou terrain multi-sports	10	Athlétisme	1	Orthoptiste	0
Terrain de grands jeux	1	Salle ou terrain de sport spécialisé	1	Audio prothésiste	0
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	1	Personnes âgées : soins à domicile	0
		Agence de voyages	0	Enfants handicapés : hébergement	0
		Hôtel homologué	3	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	0
		Camping homologué	1	Adultes handicapés : hébergement	0
		Information touristique	1	Adultes handicapés : services	0
				Travail protégé	0
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	0
				Transports et déplacements : 1	
				Gare	1
				Sports, loisirs et culture : 0	
				Cinéma	0
				Théâtre	0

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans la commune, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2005	3	0	0	0	3
2006	2	0	0	0	2
2007	0	0	0	0	0
2008	4	62	40	0	106
2009	2	0	29	0	31
2010	/	/	/	/	/
2011	0	20	16	0	36
2012	6	4	0	0	10
2013	26	0	18	0	44
2014	2	2	0	0	4

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2005	352	0	0	0	352
2006	306	0	0	0	306
2007	0	0	0	0	0
2008	559	7 187	2 729	0	10 475
2009	257	0	3089	0	3 346
2010	/	/	/	/	/
2011	0	2 198	1 173	0	3 371
2012	747	383	0	0	1 130
2013	3101	0	1 377	0	4 478
2014	436	280	0	0	716

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2005	2 018	0
2006	944	96
2007	1 931	0
2008	2 132	0
2009	122	122
2010	/	/
2011	0	0
2012	2 125	0
2013	5 167	960
2014	1 414	162

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 29 juin 2018 - © DDT de l'Oise)